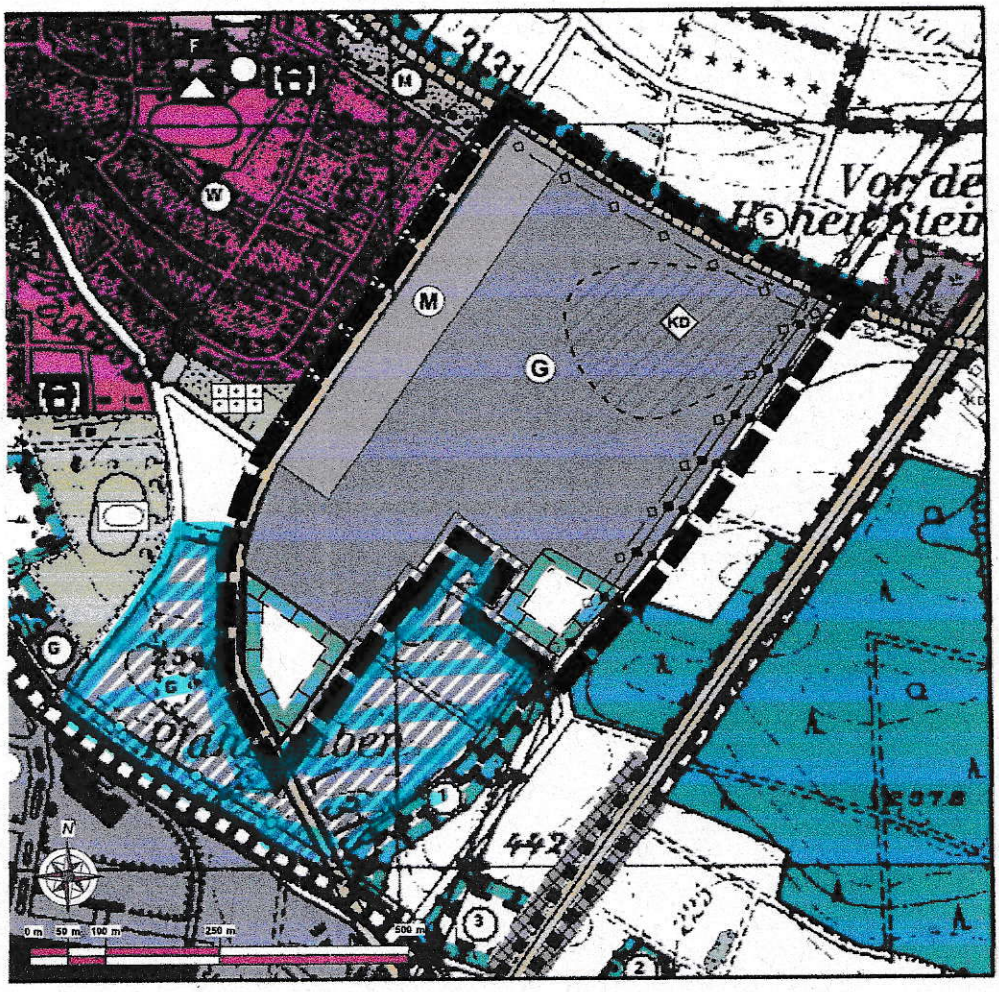
Flächennutzungsplan nach der Änderung



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- (M) Gemischte Bauflächen
- (G) Gewerbliche Bauflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabw § 5 (2) Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- unterirdisch (Gas)
- oberirdisch (Strom)

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtsc

Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schu und zur Entwicklung von Natur un § 5 (2) Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung vonFlächen f zum Schutz, zur Pflege un von Natur und Landschaft

Regelungen für den Denkmalschu

- (KD) Kulturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Ge

RECHTSGRUNDLAGEN

Das Baugesetzbuch (BauGB, i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017, geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020)

Die Baunutzungsverordnung (BauNVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017)

Die Planzeichenverordnung (PlanzVO, i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017).

Anlage 1 zum SPD-Antrag
in 9/2020:
Gewerbegebiet „Garbenteich – Ost"
Änderung Flächennutzungsplan

Stadt Pohlheim
Stadtteil Garbenteich

35. Flächennutzungs
"Garbenteich

Teil C: Planteil - Vorentwurf

Stand: 06/2020

bearb.: Hausmann | gez.: Schw

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de